



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2017

№ 912

Об утверждении Порядка
демонтажа (сноса)
нестационарных торговых и
иных нестационарных
объектов на территории
муниципального образования
городской округ Армянск
Республики Крым

Руководствуясь Гражданским, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Конституцией Республики Крым, Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 23.05.2017 № 275 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 № 465», Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.04.2016 № 146 «О создании комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Республики Крым», Уставом муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, решением Армянского городского совета Республики Крым от 26.04.2016 № 249 «Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на принятие решений о сносе самовольных построек на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым», постановлением администрации города Армянска от 27.12.2016 № 705 «По вопросам пресечения и освобождения земельных участков от незаконных объектов, самовольных построек на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым», администрация города Армянска Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать комиссию по демонтажу (сносу) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым.
2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по демонтажу (сносу) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (приложение 1);

2.2. Положение о комиссии по демонтажу (сносу) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (приложение 2);

2.3. Порядок демонтажа (сноса) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым.

3. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде, расположенном в помещении Армянского городского совета и разместить на официальном сайте Армянского городского совета в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (сети Интернет).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации



А.А. Черненко

СОСТАВ

комиссии по демонтажу (сносу) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

Председатель комиссии:	Телиженко В.А.	- глава администрации города Армянска
Заместитель Председателя комиссии	Черненко А.А.	- заместитель главы администрации города Армянска
Секретарь комиссии:	Ибриш А.К.	- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных отношений администрации города Армянска
Члены комиссии:	Безвугляк Р.В.	- начальник отдела по вопросам сел и частных домовладений городского округа администрации города Армянска
	Денисюк Л.В.	- начальник отдела капитального строительства администрации города Армянска
	Догадаев А.П.	директор МКП «Благоустройство» муниципального образования городской округ Армянск (по согласованию)
	Капшук С.В.	- заведующий сектором благоустройства и природопользования отдела жилищного хозяйства, благоустройства и природопользования администрации города Армянска
	Ковальчук С.В.	- заместитель начальника отдела экономического развития администрации города Армянска
	Легкий И.А.	- заведующий сектором муниципального контроля администрации города Армянска
	Мацак А.И.	- начальник отдела правовой работы и муниципальных закупок администрации города Армянска
	Степанова Ю.Ю.	- начальник отдела архитектуры, градостроительства, земельных отношений администрации города Армянска
***		- представитель ОМВД России по г. Армянску (по согласованию)

Заместитель главы администрации
Начальник ОАГЗО

А.А. Черненко
Ю.Ю. Степанова

Приложение 2
к постановлению администрации города
Армянска Республики Крым
от 14 сентября 2017 № 9/12

Положение
о комиссии по демонтажу (сносу) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

1. Настоящее Положение определяет регламент работы комиссии по демонтажу (сносу) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (далее - Комиссия).

2. Компетенция Комиссии:

2.1. Комиссия создается для решения вопросов по демонтажу (сносу) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым.

2.2. Права и обязанности Комиссии определяются Порядком демонтажа (сноса) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (далее – Порядок).

3. Организация работы Комиссии:

3.1. Комиссия является коллегиальным органом, персональный состав которой утверждается постановлением администрации города Армянска Республики Крым.

3.2. В состав Комиссии в обязательном порядке должны включаться должностные лица:

1) отдела архитектуры, градостроительства, земельных отношений администрации города Армянска Республики Крым;

2) сектора муниципального контроля администрации города Армянска Республики Крым;

3) отдела экономического развития администрации города Армянска Республики Крым;

4) отдела по вопросам сел и частных домовладений городского округа администрации города Армянска Республики Крым

5) отдела правовой работы и муниципальных закупок администрации города Армянска Республики Крым;

6) отдела жилищного хозяйства, благоустройства и природопользования администрации города Армянска Республики Крым.

В состав Комиссии могут включаться представители органов государственной и исполнительной власти, муниципальных служб, организаций с их согласия.

3.3. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

3.4. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- ведет заседания Комиссии;
- запрашивает информацию, необходимую для работы Комиссии;

- подписывает (утверждает) документы по вопросам деятельности Комиссии;

- подписывает (утверждает) протокол заседания Комиссии;

- осуществляет иные полномочия по вопросам деятельности Комиссии.

3.5. Члены Комиссии:

- участвуют в работе Комиссии;

- вносят предложения по вопросам, относящимся к деятельности Комиссии;

- подписывают документы, предусмотренные Положением.

3.6. Секретарь Комиссии:

- осуществляет организацию заседаний Комиссии;

- осуществляет работу под руководством председателя Комиссии или его заместителя;

- оповещает членов Комиссии о предстоящих заседаниях и иных мероприятиях, осуществляемых Комиссией в соответствии с Положением;

- готовит материалы к очередному заседанию Комиссии;

- оформляет протоколы и иные документы по вопросам деятельности Комиссии;

- предоставляет (направляет) копию протокола заседания Комиссии всем заинтересованным лицам;

- обеспечивает ведение и сохранность документации Комиссии.

3.7. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Комиссии.

3.8. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.9. Материально-техническое обеспечение работы Комиссии осуществляет администрация города Армянска Республики Крым.

Заместитель главы администрации



А.А. Черненко

Начальник ОАГЗО



Ю.Ю. Степанова

Порядок демонтажа (сноса) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

1. Общие положения

Настоящий Порядок демонтажа (сноса) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (далее – Порядок) регламентирует деятельность Комиссии по демонтажу (сносу) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (далее – Комиссия) по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем (сносом) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов (далее – нестационарные объекты), неправоммерно размещенных на территории муниципального образования городского округа Армянска Республики Крым (далее – муниципального образования), на земельных участках, а также в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

Под неправоммерно размещенными нестационарными объектами в настоящем Порядке следует понимать:

а) нестационарные объекты, размещенные (установленные) вне или с нарушением утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также в отсутствие договора, предоставляющего право на размещение нестационарного объекта;

б) нестационарные объекты в случае, если срок действия документов, являющихся основанием для их размещения, истек;

в) нестационарные объекты, не демонтированные (не перемещенные) в соответствии с условиями договора, предоставляющего право на размещение нестационарного объекта, по истечении срока размещения нестационарного объекта, установленного договором;

г) нестационарные объекты, размещенные (установленные) в отсутствие оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе при прекращении действия ранее оформленных таких документов, а также на землях, не отведенных для этих целей в установленном порядке.

1.1. Целью настоящего Порядка является обеспечение благоустройства территории муниципального образования, совершенствование системы профилактических мер, направленных на противодействие и предупреждение терроризма, возникающих в результате неправоммерно размещенных нестационарных объектов, а также недопущение неправоммерного использования земельных участков и иного недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Конституцией Республики Крым, Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 23.05.2017 № 275 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 № 465», Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.04.2016 № 146 «О создании комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Республики Крым», Уставом муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, решением Армянского городского совета Республики Крым от 26.04.2016 № 249 «Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на принятие решений о сносе самовольных построек на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым», постановлением администрации города Армянска от 27.12.2016 № 705 «По вопросам пресечения и освобождения земельных участков от незаконных объектов, самовольных построек на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым».

1.4. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

- нестационарный торговый объект - торговый объект, не относящийся к объекту капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой временное сооружение или конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- нестационарный объект по оказанию бытовых услуг - объект по оказанию бытовых услуг, не относящийся к объекту капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой временное сооружение или конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- иной нестационарный объект - объект из сборных и быстровозводимых конструкций, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, размещенный для хозяйственно-бытовых нужд;

- демонтаж (снос) неправомерно размещенного нестационарного объекта (далее - демонтаж (снос) нестационарного объекта) - действия по освобождению земельных участков, а также зданий, строений, сооружений,

находящихся в муниципальной собственности, в том числе действия по отключению нестационарного объекта от сетей инженерно-технического обеспечения, снятию его с места установки и эксплуатации, при необходимости - разборке объекта на отдельные части и транспортировке его месту хранения с сохранением за владельцем права собственности на объект;

- владелец нестационарного объекта - собственник нестационарного объекта либо иное лицо, обладающее правом владения и пользования нестационарным объектом.

1.5. Освобождению от неправомерно размещенных нестационарных объектов подлежат земельные участки, здания, строения, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, занятые следующими видами нестационарных объектов:

- киоски, павильоны, прицепы (тонары) всех типов;
- лотки, палатки, прилавки и холодильное оборудование для хранения и реализации скоропортящейся продукции и напитков;
- объекты общественного питания (кафетерии, закусочные и иные точки общественного питания), оборудованные в некапитальных строениях, а также расположенные при стационарных объектах общественного питания;
- торговые автоматы и платежные терминалы;
- металлические контейнеры и гаражи;
- хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости;
- ограждения;
- иные объекты движимого имущества.

2. Выявление неправомерно размещенных нестационарных объектов

2.1. Выявление неправомерно размещенных нестационарных объектов осуществляется сектором муниципального контроля администрации города Армянск Республики Крым (далее – Сектор) при проведении мониторинга соответствия размещенных нестационарных объектов утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов, реализации полномочий в сфере благоустройства территории муниципального образования, а также на основании информации, поступившей от федеральных, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, предприятий и организаций муниципального образования, структурных подразделений администрации города Армянска Республики Крым (далее – Администрация), физических и юридических лиц.

2.2. Факт выявления неправомерно размещенного нестационарного объекта оформляется актом по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - акт обследования), составленным Сектором.

2.3. В целях установления владельца нестационарного объекта и подтверждения факта неправомерности его размещения Сектором осуществляется межведомственное взаимодействие с компетентными органами.

В случае если владелец неправомерно размещенного нестационарного объекта не известен, Сектор также размещает информацию об установлении владельца в средствах массовой информации, официальном сайте Армянского городского совета Республики Крым.

3. Порядок демонтажа (сноса) нестационарных объектов

3.1. В течение десяти рабочих дней с даты составления акта обследования Сектор направляет данный акт и документы, подтверждающие неправомерность размещения нестационарного объекта, в Комиссию.

3.2. Комиссия рассматривает поступившие документы в течение тридцати рабочих дней с момента их поступления и выносит заключение по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

3.3. Заключение Комиссии должно содержать один из следующих выводов:

- о наличии предусмотренных действующим законодательством и/или договором оснований для демонтажа (сноса) нестационарного объекта в судебном порядке;
- о наличии предусмотренных действующим законодательством и/или договором оснований для демонтажа (сноса) нестационарного объекта;
- об отсутствии предусмотренных действующим законодательством и/или договором оснований для демонтажа (сноса) нестационарного объекта.

Заключение подписывается всеми членами Комиссии, утверждается ее председателем либо заместителем председателя (в случае отсутствия председателя) и направляется в Сектор.

3.4. В случае вынесения заключения Комиссии с выводом о наличии предусмотренных действующим законодательством и/или договором оснований для демонтажа (сноса) нестационарного объекта в судебном порядке, отдел архитектуры, градостроительства, земельных отношений Администрации направляет необходимые материалы для проведения дальнейшей исковой работы по демонтажу (сносу) нестационарного объекта в отдел правовой работы и муниципальных закупок Администрации, наделенный полномочиями по правовому обеспечению деятельности Администрации.

3.5. В случае вынесения заключения Комиссии с выводом о наличии предусмотренных действующим законодательством и/или договором оснований для демонтажа (сноса) нестационарного объекта, отдел архитектуры, градостроительства, земельных отношений готовит проект постановления Администрации о демонтаже (сносе) нестационарного объекта (далее - постановление о демонтаже (сносе)).

Постановление о демонтаже (сносе) содержит следующие сведения:

- о нестационарном объекте, подлежащем демонтажу (сносу);
- о месте размещения нестационарного объекта с указанием кадастрового номера земельного участка (при наличии) и адресных ориентиров;
- об основании демонтажа (сноса) нестационарного объекта;
- о сроке демонтажа (сноса) нестационарного объекта.

3.6. Комиссия в течение семи дней со дня принятия постановления о демонтаже (сносе) размещает на официальном сайте Армянского городского совета в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (сети Интернет), а также на официальной странице администрации города Армянска Республики Крым в государственной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» сообщение о планируемом

демонтаже (сносе) неправомерно размещенного нестационарного объекта, а также направляет владельцу объекта копию указанного постановления.

Постановление о демонтаже (сносе) нестационарного объекта вручается владельцу нарочно или направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным способом, позволяющим зафиксировать факт его получения.

Постановление о демонтаже (сносе), адресованное юридическому лицу, направляется по месту нахождения юридического лица. При этом место нахождения юридического лица, его филиала или представительства определяется на основании выписки из единого государственного реестра юридических лиц. Постановление о демонтаже (сносе), адресованное гражданину, в том числе индивидуальному предпринимателю, направляется по месту его жительства. При этом место жительства индивидуального предпринимателя может определяться на основании выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Владелец нестационарного объекта считается надлежащим образом извещенным о предстоящем демонтаже (сносе) нестационарного объекта, если:

- из места жительства (регистрации) владельца поступило сообщение об отсутствии адресата по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила Комиссию с указанием источника данной информации;
- из места жительства (регистрации) владельца поступило сообщение о том, что лицо фактически не проживает по указанному адресу;
- из места жительства (регистрации) владельца поступило сообщение о том, что лицо отказалось от получения почтового отправления, а также в случае возвращения почтового отправления с отметкой об истечении срока хранения;
- у Комиссии имеются доказательства отказа владельца нестационарного объекта от получения постановления о демонтаже (сносе);
- имеются доказательства получения постановления о демонтаже (сносе) владельцем нестационарного объекта - физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, законным представителем юридического лица либо представителями указанных лиц, действующих на основании соответствующей доверенности.

Датой извещения владельца нестационарного объекта о предстоящем демонтаже считается:

- дата фиксации организацией почтовой связи отсутствия адресата по указанному адресу;
- дата фиксации организацией почтовой связи сведений о том, что лицо фактически не проживает по указанному адресу;
- дата фиксации организацией почтовой связи отказа владельца нестационарного объекта от получения постановления о демонтаже (сносе) или дата фиксации возвращения почтового отправления;
- дата фиксации Комиссией факта отказа владельца нестационарного объекта от получения постановления о демонтаже (сносе);
- дата получения владельцем нестационарного объекта постановления о демонтаже (сносе).

3.7. В случае если владелец нестационарного объекта не установлен, Комиссия в течение семи дней со дня принятия постановления о демонтаже

(сносе) обеспечивает размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором неправомерно размещен нестационарный объект, либо непосредственно на самом объекте сообщения о планируемом демонтаже (сносе) объекта.

3.8. Владелец нестационарного объекта в течение семи рабочих дней с даты его извещения о предстоящем демонтаже (сносе) обязан самостоятельно произвести демонтаж (снос) нестационарного объекта и привести место его размещения в первоначальное состояние.

Указанный в настоящем пункте срок демонтажа (сноса) может быть продлен постановлением Администрации, принятым в соответствии с решением Комиссии, по мотивированному обращению владельца нестационарного объекта, но не более чем на один месяц. Проект данного постановления подготавливается Комиссией.

3.9. По истечении одного месяца с даты размещения информации, указанной в пункте 3.7 настоящего Порядка, а также срока, установленного пунктом 3.8 настоящего Порядка, для самостоятельного демонтажа (сноса) нестационарного объекта Комиссия составляет акт об исполнении (неисполнении) владельцем нестационарного объекта постановления о демонтаже (сносе) по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

В случае неисполнения владельцем постановления о демонтаже (сносе) нестационарного объекта либо, если владелец объекта не установлен, Комиссия на основании постановления о демонтаже (сносе) осуществляет организацию принудительного демонтажа (сноса) объекта.

Принудительный демонтаж (снос) нестационарного объекта осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования с дальнейшим возложением расходов, связанных с проведением работ по демонтажу (сносу) и дальнейшему хранению объекта, на владельца нестационарного объекта.

3.10. В процессе демонтажа (сноса) нестационарного объекта Комиссия составляет акт о демонтаже (сносе) нестационарного объекта по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку (далее - акт о демонтаже (сносе)).

3.11. При демонтаже (сносе) нестационарный объект и находящееся в нем имущество подлежат описи, составляемой представителем Комиссии по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку. Опись подписывается членами Комиссии, всеми присутствующими лицами и является приложением к акту о демонтаже (сносе).

В случае если демонтаж (снос) нестационарного объекта невозможен без нанесения ущерба товарам, оборудованию или иному имуществу, находящемуся в объекте, указанное имущество перемещается на специально организованную для хранения площадку и передается на хранение вместе с демонтированным объектом (его составляющими элементами).

3.12. При отсутствии свободного доступа в демонтируемый объект Комиссия осуществляет вскрытие объекта, о чем делается соответствующая запись в акте о демонтаже (сносе).

3.13. Демонтаж (снос) нестационарного объекта, вскрытие в процессе демонтажа (сноса) объекта, а также опись товаров, оборудования или иного

имущества, находящегося в данном объекте, должны производиться в присутствии не менее двух свидетелей, с применением фото- и видеофиксации.

Для проведения указанных действий Комиссия также вправе привлекать представителей органов местного самоуправления муниципального образования, организаций и предприятий муниципального образования, структурных подразделений Администрации, представителей заинтересованных органов в рамках межведомственного взаимодействия, а также обращаться в правоохранительные органы с целью выделения сотрудников таких органов для обеспечения охраны общественного порядка на месте демонтажа (сноса).

3.14. Ответственность за выбор способа демонтажа (сноса) нестационарного объекта и последующую его транспортировку возлагается на МКП «Благоустройство» муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (далее - МКП «Благоустройство»). При проведении демонтажа (сноса) должна быть максимально исключена возможность повреждения нестационарного объекта, а также имущества, находящегося внутри него.

Демонтаж (снос) нестационарного объекта возможен также путем частичной или полной разборки такого объекта, в случае если невозможно применить иной способ его демонтажа (сноса).

3.15. Перед транспортировкой демонтированного (сношенного) нестационарного объекта и находящегося в нем имущества к месту хранения Комиссия производит опечатывание дверей, ставней, люков и иных открывающихся элементов объекта.

Для опечатывания должны быть использованы материалы, устойчивые к воздействию окружающей среды (сургуч), либо бумажная лента, оклеенная скотчем, с подписью представителя Комиссии и оттиском печати.

3.16. В акте о демонтаже (сносе) фиксируются все действия, совершаемые при демонтаже (сносе) МКП «Благоустройство», Комиссией и другими лицами, а также описание и характеристики объекта.

Материалы фото- и видеофиксации, осуществляемые при демонтаже (сносе) нестационарного объекта, являются неотъемлемой частью акта о демонтаже (сносе) в виде соответствующих приложений.

Составленный акт о демонтаже (сносе) подписывается всеми присутствующими лицами. Акт о демонтаже (сносе) составляется в 2-х экземплярах, один передается МКП «Благоустройство», второй - Комиссии.

3.17. Демонтированный (сношенный) нестационарный объект и находящееся в нем имущество МКП «Благоустройство» транспортирует в присутствии Комиссии в место, определенное Комиссией организованную для хранения площадку).

3.18. Хранение осуществляется МКП «Благоустройство». Демонтированный (сношенный) объект и имущество, находящееся внутри него, передается Комиссией МКП «Благоустройство» по соответствующему акту с приложением копий акта о демонтаже (сносе) и описи имущества.

3.19. До передачи демонтированного (сношенного) объекта и имущества, находящегося внутри него, на ответственное хранение, МКП «Благоустройство» несет ответственность за утрату, недостачу или за ущерб,

причиненный владельцу объекта вследствие ненадлежащего выполнения работ по демонтажу (сносу), транспортировке, а также погрузочно-разгрузочных работ.

3.20. Комиссия организует размещение информации о произведенном демонтаже (сносе) с указанием даты и времени демонтажа (сноса) нестационарного объекта, порядка выдачи такого объекта и имущества, находящегося в нем, его владельцу на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет в течение 15 дней со дня демонтажа (сноса) объекта.

3.21. После демонтажа (сноса) нестационарного объекта МКП «Благоустройство» осуществляет мероприятия по приведению места размещения демонтированного объекта в первоначальное состояние.

4. Хранение и возврат демонтированных (сносенных) нестационарных объектов

4.1. Демонтированный (сносенный) нестационарный объект и имущество, находящееся внутри него, выдаются владельцу объекта (уполномоченному представителю) после письменного обращения в адрес Администрации и приложения документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, об оплате всех расходов, связанных с демонтажем (сносом), транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения объекта в первоначальное состояние.

4.2. Возврат демонтированного (сносенного) нестационарного объекта и имущества, находящегося внутри него, производится Комиссией на основании акта приема-передачи, описи имущества и материалов фото- и (или) видеофиксации.

4.3. В случае если владелец демонтированного (сносенного) нестационарного объекта и имущества, находящегося внутри него, не обратился за получением указанного имущества в Администрацию в течение двух месяцев с момента демонтажа (сноса) объекта, имущество может быть обращено в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

При отсутствии сведений о владельце (собственнике) имущества, включающего в себя товары с ограниченным сроком хранения и находящегося внутри демонтированного объекта, Администрация вправе вступить в распоряжение таким имуществом в соответствии с действующим законодательством до истечения указанного в настоящем пункте срока.

5. Заключительные положения

5.1. Споры, возникшие в результате демонтажа (сноса) объектов, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым.

Заместитель главы администрации

Начальник ОАГЗО

 А.А. Черненко

 Ю.Ю. Степанова

Приложение 1
к Порядку демонтажа (сноса)
нестационарных торговых и иных
нестационарных объектов на территории
муниципального образования городской
округ Армянск Республики Крым

АКТ
обследования нестационарного объекта, размещенного на территории
муниципального образования городской округ Армянск Республики
Крым

« ___ » _____ 20__ г.

№ _____

Сектор муниципального контроля в составе: _____

(Ф.И.О., должность представителей сектора муниципального контроля Администрации)

составили настоящий акт о том, что по адресу: _____

(адрес (место расположение) нестационарного объекта)

размещен _____

(тип объекта)

изготовленный из _____

размерами: _____

Информация о принадлежности объекта: _____

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

Информация о правомерности (неправомерности) размещения объекта: _____

Акт составлен в присутствии владельца объекта (уполномоченного представителя):

(Подпись и Ф.И.О. владельца объекта (уполномоченного представителя))

(в случае отказа владельца объекта (уполномоченного представителя) от подписи делается соответствующая запись)

Приложение: фотографии нестационарного объекта

Подписи:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 2
к Порядку демонтажа (сноса)
нестационарных торговых и иных
нестационарных объектов на территории
муниципального образования городской
округ Армянск Республики Крым

УТВЕРЖДАЮ

(должность председателя (заместителя
председателя) Комиссии)

(подпись)
М.П.

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заключение комиссии по демонтажу (сносу) нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

от « ____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

Комиссия по демонтажу (сносу) нестационарных объектов на территории муниципального образования в составе: _____

рассмотрев следующие материалы, представленные сектором муниципального контроля Администрации: _____

(наименование материалов (документов))

установила следующее:

по адресу: _____
(адрес (место расположения) объекта)

установлен (размещен, возведен, создан): _____
(тип объекта)

Владельцем объекта является: _____

(в случае выявления: лицо, установившее (разместившее, возведшее, создавшее) объект)

Выводы Комиссии:

1. Объект установлен (размещен, возведен, создан) правомерно (неправомерно)

(мотивированное обоснование)

2. Объект подлежит демонтажу (сносу): _____

(мотивированное обоснование)

3. Объект подлежит демонтажу (сносу) в судебном порядке: _____

(мотивированное обоснование)

4. Основания для демонтажа (сноса) объекта отсутствуют

(мотивированное обоснование)

Подписи:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 3
к Порядку демонтажа (сноса)
нестационарных торговых и иных
нестационарных объектов на территории
муниципального образования городской
округ Армянск Республики Крым

АКТ
об исполнении (неисполнении) постановления администрации
муниципального образования о демонтаже (сносе)

« ____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

Комиссия по демонтажу (сносу) нестационарных объектов на территории
муниципального образования в составе: _____

_____ ,

составила настоящий акт о том, что: _____

(сведения о юридическом или физическом лице (ИП): наименование или ФИО, адрес)
осуществившее неправомерное размещение нестационарного объекта по
адресу: _____

не исполнил (исполнил) требования постановления Администрации о
демонтаже (сносе)) от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____, а именно:

_____ (нестационарный объект демонтирован (сносен) (не демонтирован (не снесен), вывезен (не вывезен)

Приложение: фотографии неправомерно размещенного нестационарного
объекта (места, где был размещен нестационарный объект).

Подписи:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 4
к Порядку демонтажа (сноса)
нестационарных торговых и иных
нестационарных объектов на территории
муниципального образования городской
округ Армянск Республики Крым

АКТ
о демонтаже (сносе) неправомерно размещенного нестационарного
объекта

« ____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

Начало демонтажа (сноса): _____ час. _____ мин.

Окончание демонтажа (сноса): _____ час. _____ мин.

Представители МКП «Благоустройство» _____

в присутствии: _____

(Ф.И.О., должность)

осуществили принудительный демонтаж (снос) неправомерно размещенного нестационарного объекта на территории муниципального образования, по адресу: _____

(адрес (место расположение) нестационарного объекта)

Размещенного: _____

(сведения о юридическом или физическом лице (ИП): наименование или ФИО, адрес)

Демонтаж (снос) произведен на основании _____

(реквизиты постановления Администрации о демонтаже (сносе))

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа (сноса): _____

Вскрытие объекта *не производилось (производилось)*.

Разборка объекта *не производилась (производилась)*.

Причины невозможности демонтажа (сноса) объекта без его разборки: _____

Принудительно демонтированный (сносенный) объект передан на ответственное хранение: _____

(наименование предприятия, которому на хранение передается объект)

по адресу: _____

При демонтаже (сносе) *проводилась (не проводилась)* фото - и видеосъемка.

Представитель МКП «Благоустройства»: _____

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Присутствующие лица: _____

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Свидетели: _____

(Ф.И.О., паспортные данные, место жительства, подпись)

С актом ознакомлен: _____

(сведения о юридическом или физическом лице (ИП): наименование или ФИО, адрес)

От подписи отказался: _____

Приложение:

Подписи:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 5
к Порядку демонтажа (сноса)
нестационарных торговых и иных
нестационарных объектов на территории
муниципального образования городской
округ Армянск Республики Крым

ОПИСЬ

**имущества и иных материальных ценностей, обнаруженных при
демонтаже (сносе) неправомерно размещенного нестационарного объекта**

« ____ » _____ 20__ г.

№ _____

При осуществлении демонтажа (сноса) неправомерно размещенного нестационарного объекта на территории муниципального образования _____

(тип нестационарного объекта)

Расположенного по адресу: _____

(адрес места размещения нестационарного объекта)

Принадлежащего: _____

(сведения о юридическом или физическом лице (ИП): наименование или ФИО, адрес)

обнаружено следующее имущество:

№	Наименование	Количество

При выполнении демонтажа (сноса) с разборкой объекта:

№	Составные материалы нестационарного объекта	Размер	Количество

Присутствующие лица:

(должность, подпись, ФИО)

Подписи:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления «Об утверждении Порядка демонтажа (сноса) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым»

1. Обоснование необходимости принятия акта

Проект постановления «Об утверждении Порядка демонтажа (сноса) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым» (далее – Проект) подготовлен в соответствии с Гражданским, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Конституцией Республики Крым, Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 23.05.2017 № 275 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 № 465», Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.04.2016 № 146 «О создании комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Республики Крым», Уставом муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, решением Армянского городского совета Республики Крым от 26.04.2016 № 249 «Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на принятие решений о сносе самовольных построек на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым», постановлением администрации города Армянска от 27.12.2016 № 705 «По вопросам пресечения и освобождения земельных участков от незаконных объектов, самовольных построек на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым».

2 Цель и пути ее достижения

Проект разработан с целью принятия порядка демонтажа (сноса) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым в соответствии с рекомендациями постановления Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 № 465 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 23.05.2017 № 275).

3. Правовые основания

- ст. 209 и 301 Гражданского кодекса Российской Федерации,
- ст. 11 и п.4 ч. 2 ст. 60 Земельного кодекса Российской Федерации,

- Закон Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»,

- Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»,

- Постановление Совета министров Республики Крым от 23.05.2017 № 275 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 № 465»,

- решение Армянского городского совета Республики Крым от 26.04.2016 № 249 «Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на принятие решений о сносе самовольных построек на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым».

4. Финансово-экономические основания

Реализация проекта не требует финансирования из бюджета городского округа Армянск.

5. Позиция заинтересованных органов власти

В соответствии с пунктом 2 Постановление Совета министров Республики Крым от 23.05.2017 № 275 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 № 465» Администрациям муниципальных образований Республики Крым ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, необходимо направлять в адрес Совета министров Республики Крым информацию о проделанной работе по демонтажу (сносу) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории соответствующего муниципального образования Республики Крым.

6. Региональный аспект

Проект не затрагивает региональный аспект.

7. Предотвращение дискриминации

В проекте отсутствуют положения, которые содержат признаки дискриминации.

8. Общественное обсуждение

Проект не требует проведения консультаций с общественностью.